

Relació de superfícies útils i construïdes

PLANTA BAIXA	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL	TERRASSA
Habitatge 1a	75,25 m ²	64,66 m ²	---
Habitatge 2a	100,15 m ²	86,57 m ²	122,64 m ²
Habitatge 3a	68,43 m ²	60,56 m ²	84,18 m ²
Habitatge 4a	65,42 m ²	57,35 m ²	80,41 m ²
Habitatge 5a	52,53 m ²	46,00 m ²	40,21 m ²
Habitatge 6a	66,48 m ²	57,81 m ²	---
Vestíbul accés comunitari	22,46 m ²	15,56 m ²	---
Distribuïdor comunitari	35,56 m ²	30,52 m ²	---
Magatzem comunitari	13,63 m ²	11,28 m ²	---
Espai reserva residus	6,94 m ²	5,73 m ²	---

Total superfície construïda 506,85 m².

Total superfície útil 436,04 m².

MD 2.2 Justificació del compliment de la normativa urbanística i ordenances municipals

El planejament aplicable es el "PLA GENERAL MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA DE SABADELL" aprovat definitivament el 22/12/1993 (DOG. 1843 DE 7/1/94).

El solar en el qual s'ubica l'edifici té la classificació de sol urbà i la qualificació zona residencial d'eixample, clau 1-3.

PARÀMETRES URBANÍSTICS RELATIUS A L'EDIFICI

	PLANEJAMENT	PROJECTE
Alçada reguladora	16,30 m	10,30 m
Nombre de plantes	PB + 4PP	PB + 2PP + sotacoberta
Profunditat edificable	18,00 m	18,00 m
Alçada mín. lliure entre plantes	2,70 m	3,12 m

Alçada del local

Per construir un habitatge en planta baixa es requereix una alçada lliure de 2,70 m. En aquest cas el local té una alçada de 3,12 m, per tant suficient per fer l'habitatge.

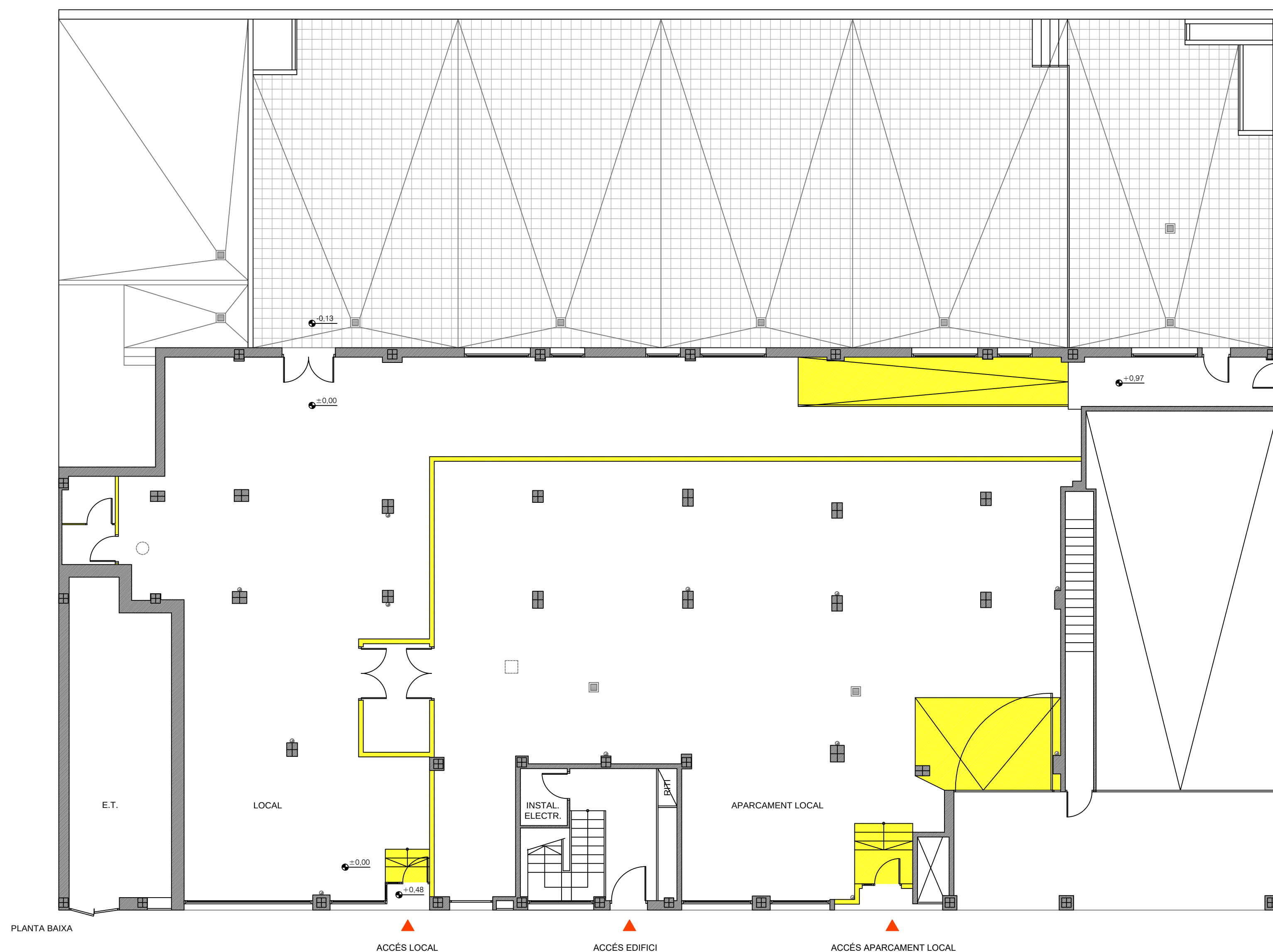
Desnivell a l'accés

L'accés s'ha previst a l'accés del local situat a l'esquerra de l'accés a l'edifici.

Hi haurà un graó de 9 cm d'alçada (existent), i tant al replà interior, com a la vorera es pot inscriure un cercle de 1,20m de diàmetre.



FAÇANA PRINCIPAL



EXISTENT
ENDERROC

2

JULIOL 2019

REF: 19061

PLANTA
FAÇANA PRINCIPAL
ESTAT ACTUAL
ENDERROC

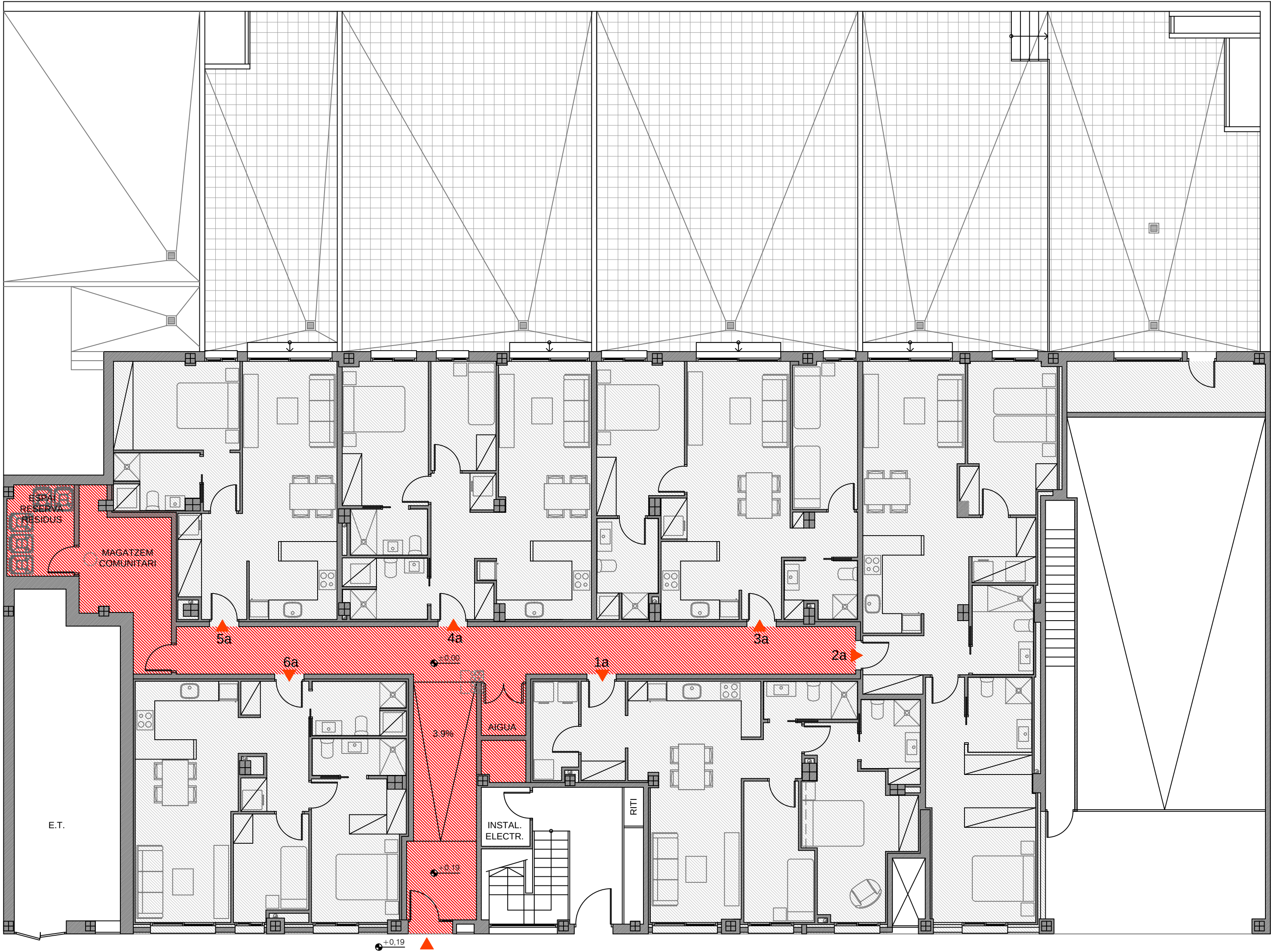
E.R.1:200
E.1:100

PROMOTOR: EDOLAN SL

ARQUITECTES:
GORINA I FARRÉS ARQUITECTES SLP

PROJECTE BÀSIC
DE REFORMA DE
DISTRIBUCIÓ, FAÇANA I
CANVI D'ÚS DEL LOCAL
BAIXOS A HABITATGE
EN EDIFICI PLURIFAMILIAR,
SITUAT AL CARRER
CALASSANÇ I DURAN
NÚM.98 I 104
SABADELL

GORINA I FARRÉS
ARQUITECTES S.L.P.
TEL. (34) 937451680 FAX. (34) 937451681 E-MAIL: gori-far@coopc.es
CARRER DEL PEDREGAR NÚM. 6, 1er. 3ª SABADELL 08202 (BARCELONA)



■ ZONA D'INTERVENCIÓ (HABITATGES)
■ ZONA D'INTERVENCIÓ (ESPAIS COMUNITARIS)

3

JULIOL 2019

REF: 19061

PLANTA
PROPOSTA
ZONES D'INTERVENCIÓ
SUPERFÍCIES

E.R.1: 200
E.1: 100

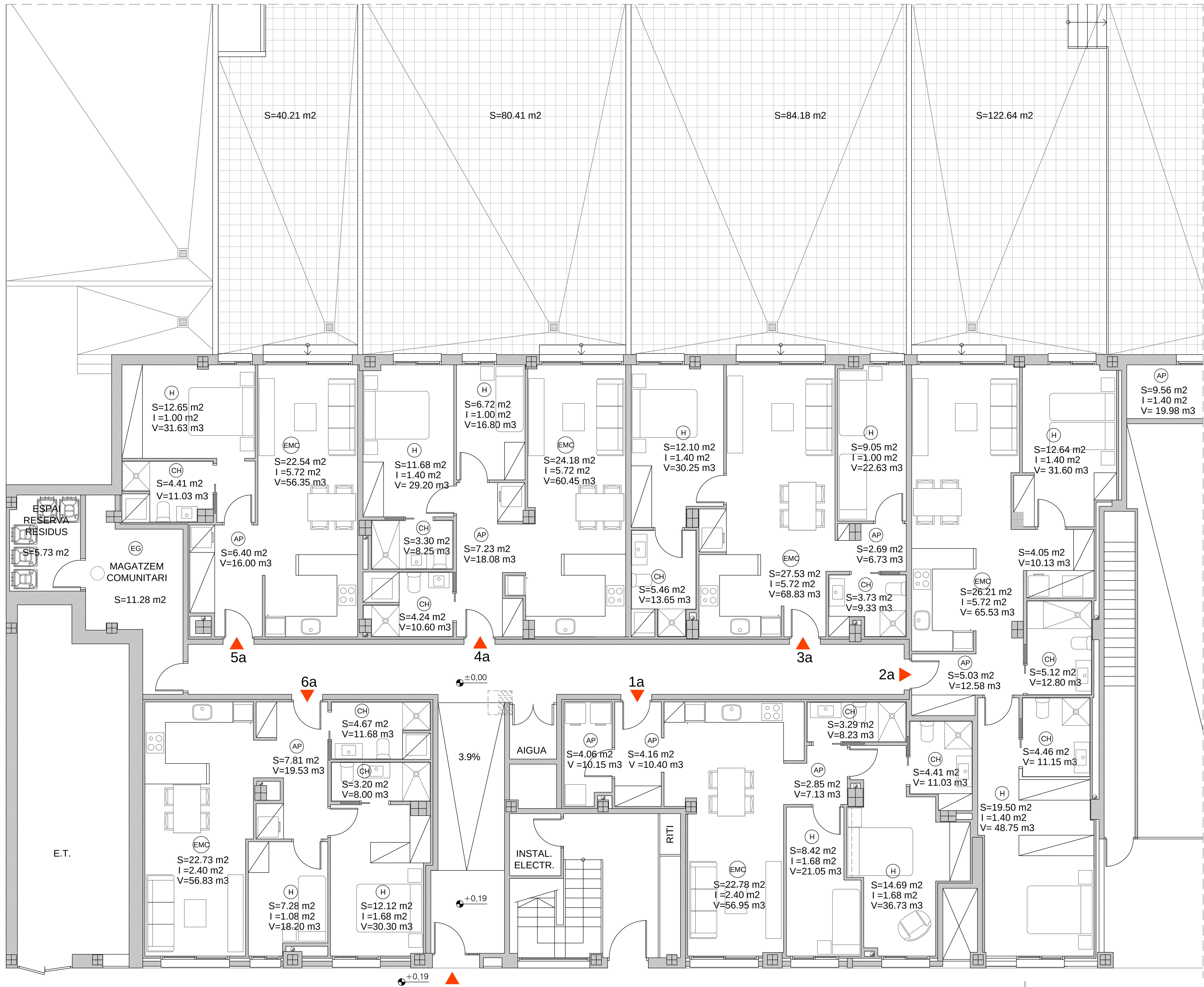
PROMOTOR: EDOLAN SL

ARQUITECTES:
GORINA I FARRÉS ARQUITECTES SLP

PROJECTE BÀSIC
DE REFORMA DE
DISTRIBUCIÓ, FAÇANA I
CANVI D'ÚS DEL LOCAL
BAIXOS A HABITATGE
EN EDIFICI PLURIFAMILIAR,
SITUAT AL CARRER
CALASSANÇ I DURAN
NÚM.98 I 104
SABADELL

GORINA I FARRÉS
ARQUITECTES S.L.P.
TEL. (34) 937451680 FAX. (34) 937451681 E-MAIL: gori-far@cooc.es
CARRER DEL PEDREGAR NÚM. 6, 1er. 3ª SABADELL 08202 (BARCELONA)

PLANTA BAIXA	SUP. CONSTRUÏDA	SUP. ÚTIL	TERRASSA
Habitatge 1a	75,25 m ²	64,66 m ²	---
Habitatge 2a	100,15 m ²	86,57 m ²	122,64 m ²
Habitatge 3a	68,43 m ²	60,56 m ²	84,18 m ²
Habitatge 4a	65,42 m ²	57,35 m ²	80,41 m ²
Habitatge 5a	52,53 m ²	46,00 m ²	40,21 m ²
Habitatge 6a	66,48 m ²	57,81 m ²	---
Vestíbul accés comunitari	22,46 m ²	15,56 m ²	---
Distribuidor comunitari	35,56 m ²	30,52 m ²	---
Magatzem comunitari	13,63 m ²	11,28 m ²	---
Espai reserva residus	6,94 m ²	5,73 m ²	---



- LLEENDA**
- EMC ESTAR - MENJADOR - CUINA
 - CH CAMBRA HIGIÈNICA
 - H DORMITORI
 - AP ALTRES PECES: REBEDOR PASSADIS
 - EP EMMAGATZEMATGE PERSONAL
 - EG EMMAGATZEMATGE GENERAL



4

JULIOL 2019

REF:19061

PLANTA PROPOSTA MOBILIARI SUPERFÍCIES

E.R.1:100
E.1:50

PROMOTOR: EDOLAN SL

ARQUITECTES:
GORINA I FARRÉS ARQUITECTES SLP

PROJECTE BÀSIC DE REFORMA DE DISTRIBUCIÓ, FAÇANA I CANVI D'ÚS DEL LOCAL BAIXOS A HABITATGE EN EDIFICI PLURIFAMILIAR, SITUAT AL CARRER CALASSANÇ I DURAN NÚM.98 I 104 SABADELL

GORINA I FARRÉS

TEL. (34) 937451680 FAX. (34) 937451681 E-MAIL: gor-far@ooc.es
CARRER DEL PEDREGAR NÚM. 6, 1er. 3ª SABADELL 08202 (BARCELONA)